

- Приемаването трябва да удостовери и гарантира спазването на проектните размери в рамките на определените от правилника допуски и качеството на изпълнените заваръчни работи.

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА:

Предвижда се изпълнението на:

Зидария с газобетонни блокчета за зазиждане съществуващ отвор /сутерен/

Вътрешна мазилка по тухлен зид - сутерен

Вътрешна мазилка по тухлен зид - предверие

Гипсова шпакловка по стени

Очукване на варова мазилка по вътрешни стени

Настилка полиран гранит предверие

Первази полиран гранит предверие

Настилка термолющен гранит стълбище

Облицовка цокъл с полиран гранит сграда

Разваляне на съществуващ тротоар около вход

Натоварване на отпадъци на камион

Извозване на пръст и отпадъци със самосвал на сметище

Армиран бетон за настилка

Направа на циментова замазка

Настилка от тротоарни плочи

Бордюри при тротоарни плочки към зелени площи

Бордюри при тротоарни плочи

ПДЧ плоскости по стени

Грундиране и полагане на минерална мазилка

Боядисване с латекс двукратно

Боядисване с латекс двукратно сутерен

Миниизиране мет. повърхности със ср. феролит

Ал. витрини

Ал. вътрешни врати с антипаник брави

Ал. входна врата с антипаник брава

Ал. плъзгаща врата с ел. управление 125/210

Ал. парапет - стълбище

Остъклен ал. парапет

Демонтаж същ. парапет балкон

Декоративни ал. решетки

Изваждане прозорец и врати от зид

Обличане колони с композитен алуминиев панел

Обличане с композитен алуминиев панел, козирки, тавани

Растерен окачен таван

Трислойни термопанели

Минерална вата 10см.

Обшивка ламарина

Седящ улук

Водосточна тръба

Водосточно казанче

Направа и разваляне на тръбно фасадно скеле

Асансьор/платформа

Разбиване на каменна зидария
Демонтиране на стари парапети
Демонтиране на ветрозаборник от поликарбонат
Усилване на отвор с метални профили

ТЕХНОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА „ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ“:

Зидария на стените

Тухлите трябва да се запазят чисти и сухи, сортирани по вид, якост и марка и без да докосват земята. При полагането на аериран бетон в строителния хоросан трябва да се използва смес, изсмукваща водата, за да се предотврати просмукване. Блокчетата трябва да се полагат след като се направи цялостна подложка от конструктивен хоросан. Когато вали, зидарията трябва да се защити като се покрие.

При изпълнението на зидариите вароциментовите разтвори трябва да се употребяват преди да са започнали да се втвърдяват. За осигуряване на необходимата им пластичност, по време на полагането те трябва периодично да се разбъркват.

При сухо, топло и ветровито време керамичните изделия трябва да се мокрят с вода преди зидането и да се влагат в зидарията във влажно състояние.

Всички видове отвори, канали, ниши, компенсационни фуги, щурцове и др. се изпълняват по време на зидането по проекта.

При зидането трябва да се спазва линията на зида, хоризонталното положение на редовете, вертикалността на ръбовете и ъглите и равнинността на стените в съответствие с изискванията на проекта.

При зидането на редовете всяка вертикална фуга от долния ред трябва да се пресича от зидарийното тяло от горния ред. Разместването на вертикалните фуги на редовете трябва да бъде най-малко с 1/4 от размера на зидарийното тяло.

Зидането трябва да се извършва равномерно по целия етаж на сградата и се прекъсва при необходимост по наклонена или вертикална стъпаловидна линия.

При прекъсване на зидането празнините между зидарийните тела се запълват с разтвор и се вземат мерки за защита от атмосферни въздействия.

Продължаването на зидането след прекъсване и зазеждане на оставени отвори се извършва при спазване на системата на превръзката на редовете и заклиняването във височина и в страничните плоскости. Зидането при височина на зидовете над 1.50 м се извършва с помощта на работно скеле.

При изграждането на свободно стоящи зидове, същите се укрепват. Независимо от системата на превръзка напречните редове при зидарии на тухлени колони, корнизи и при зидарии между отвори с ширина, по-малка от 2 ½ тухли се изпълняват само от цели

тухли. Използването на по-малки парчета от тухли се допуска в надлъжните редове и при пълнеж в количество, не повече от 25 % от вложените цели тухли в реда.

Хоризонталните и вертикалните напречни фуги при зидането на носещи стени и колони, както и при всички видове зидани конструкции в земетръсни райони, трябва да се запълват изцяло с разтвор. В тези случаи зидариите се изпълняват само от плътни тухли. Хоризонталните и вертикалните фуги трябва да се изпълняват изцяло с разтвор.

В хода на зидането вътрешните повърхности се намазват плътно и гладко. Горната част на зидариите на комините и вентилационните канали трябва да е защитена от атмосферните валежи и се изпълнява по детайл в проекта.

Изпълнението на зидарски работи в зимни условия се допуска да се извършва при средноденонощна температура, не по-ниска от -10°C .

Зидарийните тела трябва да се съхраняват на сухо, като се предпазват от сняг и залежаване.

Зидането се извършва с вароциментов разтвор или лепило за зидане с газобетонни блокчета.

Температурата на разтвора към момента на полагане трябва да бъде не по-ниска от $+10^{\circ}\text{C}$. За осигуряване на втвърдяването и набирането на необходимата якост на разтвора по предписание в проекта се използват химически добавки и други подходящи мероприятия.

За контролиране на геометричните характеристики на зидариите по време на изпълнението бригадите трябва да са обезпечени с необходимите измерителни приспособления и уреди.

Проверките за дебелината на зидовете, праволинейността и хоризонталността на редовете, ширината на фугите и отворите, вертикалността и равнинността на стените се извършват не по-малко от два пъти на 1 м височина на зида и при завършване на зидарията на етажа.

Приемането на всички видове зидарии се извършва преди изпълнението на мазилките или облицовките.

При приемането на завършени зидарии се прави проверка на:

- размерите на зидарията;
- връзката ѝ с другите конструктивни елементи;
- изпълнението на превръзката на редовете, ширината и запълването на фугите;
- вертикалното положение на повърхностите на стените и ъглите;
- равнинността на стените;

- вида и качествата на използваните материали и др. в съответствие с предписанията на проекта.

Врати и прозорци

На площадката трябва да се направи такава организация, която да позволи такова съхраняване на материали в положение близко до вертикалното върху равни носещи части, отделени от разделители за предотвратяване на повреди от издадени метални части, ръбове и т.н. Монтажът на вратите и прозорците трябва да се извършва внимателно и прецизно. Температурата и условията на влага трябва да се поддържат подходящи за специфичното съдържание на влажност. Ако го изисква Инженерът, изпитването на отделното изделие ще се извършва с помощта на влагомер, използван в съответствие с изискванията на производителя. Изделията ще бъдат изолирани според съответните изисквания. Монтажът на направените врати трябва да се извърши след приключването на всички мокри работи в помещенията и след като последните бъдат изолирани от климатичните условия. Разстоянията между касите на вратите и прозорците и зида ще се запълват изцяло и ще се покриват с пожароустойчиво уплътнение.

Изравняващи циментови замазки

Преди започването на работите по замазките трябва да се направи проверка на якостта на слоеве на основата, както и проверка за отсъствие на съществени пукнатини. Бетоновите плочи трябва да се оставят да съхнат на въздух най-малко в продължение на 6 седмици. Изпълнителят ще извърши контролно изпитване на площ от 10 м² и ще изчака да бъде одобрен външния вид преди да се изпълни целия обем работа. Когато се правят изравняващи замазки по покривите, трябва да се изрязват малки отвори през покривната плоча в ниски точки през които ще се извършва дренажът на излишната вода. След приключване на отводняването на покритието, дупките ще се запълнят и изолационен материал. Преди полагането на покритието основата трябва да се почисти посредством абразивно прочистване. Прахта и боклуците трябва да се отстранят, а повърхността да се измие. Тя трябва да се поддържа влажна в продължение на няколко часа преди полагането на покритието, за да се постигне добро свързване. Материалите за покритието трябва да са смесени така, че да се постигне равномерна консистенция. Сместа трябва да се полага докато е достатъчно пластична. Когато времето е горещо, трябва да се вземат мерки за предотвратяването на втвърдяване преди достигане на зрялост. Покритията трябва да се отливат без прекъсване с минимален брой фуги. Трябва да се спазват всички допуски за гладкост (равнина) на подовите замазки, така както са посочени в Проекта.

Мазилки

Мазилките трябва да се изпълняват в съответствие с проекта, като те трябва да имат възможността да поемат всички натоварвания от собственото си тегло и натоварванията по проект, както и натоварванията от вятър и движенията при топлинно разширяване.

Когато външната температура е под 5 °C, се преустановяват работите по изпълнение на мазилките. Когато вали дъжд или сняг, повърхностите трябва да се защитят, а повредените участъци трябва да се заменят. Преди полагането на мазилките трябва да се провери състоянието на основите – дали са конструктивно здрави, равни и сухи. Ако има образувани кристали по повърхността, прах или други материали, те трябва да се отстранят със суха четка. Замърсяването при извършване на работите трябва незабавно да се почиства. За да се защитят съществуващите работи, трябва да се използват средства за достъп като напр. дъски, листове и др. За измерване дебелината на мазилките трябва да се използват измервателни уреди. Трябва да се предприемат необходимите мерки за предотвратяване на бързото изсъхване на ново покритите с мазилки повърхности.

При изпълнение на мазилките се спазва следната последователност на технологичните операции:

- почистване и подготовка на повърхностите;
- проверка геометричните размери, вертикалност и хоризонталност;
- полагане на водещи профили или ленти;
- нанасяне на шприц;
- нанасяне на основния пласт (хастара);
- изравняване на основния пласт;
- нанасяне на втори слой от основния пласт (ако е нужно);
- заглаждане на втория слой;
- обработка на ъглите по стени и тавани;
- нанасяне на покриващия пласт (фината);
- заглаждане (изпердашване) на покриващия пласт;
- оформяне около ръбовете, отвори и др. детайли.

Преди измазването, след почистването, повърхностите се обезпрашават и се напръскват с пулверизирана струя вода. При нанасянето на разтвора основата трябва да е влажна без да има по нея излишна, непопита вода. Навлажняване се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластове.

Нанасянето на шприц става ръчно или механизирано. Разтворът се нанася равномерно по цялата повърхност, без да се заглажда.

Нанасянето на хастара става механизирано (или по изключение ръчно). Нанасянето става след като шприцът е свързал, но преди да е изсъхнал, в противен случай шприцът се навлажнява преди нанасянето на хастара. Когато шприцът е прегорял, т.е. бързо изсъхнал и се рони, той се сваля, основата се почиства и се шприцова наново.

Обикновената гладка мазилка се изпълнява от два пласта (хастар и фина). Първият пласт се нанася равномерно и се заглажда с мастар. След свързването му се нанася и втория пласт (фината), който се заглажда и се изпердашва. Фината се нанася най-малко един ден след нанасянето на хастара.

Гипсовата мазилка, ако няма други изисквания в проекта, се изпълнява от два пласта. Първият пласт се прави от гипсопясъчен или варогипсопясъчен разтвор. Вторият пласт се изпълнява от чисто гипсов разтвор с дебелина до 3 мм и се заглажда. За подобряване обработваемостта на и за забавяне свързването се допускат добавки, които не предизвикват петна и избивания и не повишават хигроскопичността на мазилката.

Корнизи, рамки и др. профили се изтеглят със специални щаблони. При вътрешните мазилки изпълнението става от гипсопясъчни и гипсови разтвори, а при външните мазилки – от циментопясъчни разтвори с марка най-малко 100, ако в проекта не е предвидено друго.

Всички мазилки (или отделните пластове) трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегаряне).

При необходимост вароциментовите мазилки се мокрят през 1-2 дни, а циментовите мазилки се мокрят всяко денонощие по 2-3 пъти в течение на една седмица и се покриват.

При изкуствено изсушаване на мазилките въздухът не трябва да се нагрява над 30 °C и трябва да се осигури непрекъсната вентилация на помещенията.

Върху положена вътрешна мазилка се разрешава изпълнението на тънка варова или варогипсова шпакловка, като се вземат мерки да се предпази мазилката и шпакловката от бързо изсушаване, напукване и подкожушване.

За мазилките, изпълнени при зимни условия, се полагат допълнителни грижи. Веднага след изпълнението те се предпазват от директното влияние на атмосферните валежи. При първото трайно затопляне мазилките се навлажняват периодически, а евентуалните дефекти се отстраняват.

При приемането на мазилките се проверява следното:

- мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или
- долния пласт (проверява се чрез прочукване на повърхностите);

- повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващите инструменти;
- мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

Шпакловки

Шпакловката се нанася ръчно със строителен гипс за фина подготовка на измазаните повърхности преди боядисване;

Преди боядисване се извършва прешкурване и заглаждане на повърхностите.

Шпакловъчните работи се изпълняват след изсъхване на вътрешната варовациментова мазилка и съгласно утвърдения график за обекта.

При изпълнение на мазилките, се спазва следната последователност на технологичните операции:

- преглеждат се и се почистват повърхностите на готовата вътрешна мазилка;
- прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на плоскостите, приготвя се гипсов разтвор.

Нанася се гипсовия разтвор и се заглажда с шпакла за попълване на порите на варовата мазилка до получаване на гладка повърхност на стените и таваните, оформят се ъглите и ръбовете на издадености с монтаж на метални ъгли.

Преди изпълнение на шпакловката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Шпакловка не се изпълнява върху замръзнали или мокри места. Всички шпакловки трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегриване) като се осигурява непрекъсната вентилация на помещението.

Технология за изпълнение на варова шпакловка:

- Нанасяне на шпакловъчния разтвор по тавана в дадено помещение или стълбище ръчно – последователно върху площ 1-2 м² с четки, баданарки или метални пердашки, стълби или инвентарно тръбно скеле
- Заглаждане на частите от повърхностите на таваните, върху които е нанесен разтвора: Ръчно – при наклон на шпаклата 10-15° към шпаклованата повърхност. Всяка дия застъпва предишната с 2-3 см. Заглаждането се повтаря 4-5 пъти, докато се получи еднаква повърхност с метални шпакли, метални пердашки от стоманизирана ламарина, стълби (инвентарно скеле)
- Нанасяне на шпакловъчния разтвор по ръчно както т.1 стените

- Заглаждане на частите от повърхностите от стените, върху които е нанесен шпакловъчния разтвор както т.2 както т.2
- Оформяне на ъглите и ръбовете ръчно шаблони за ъгли и ръбове, метални шпакли

Окачен таван растерен

Поставяне на окрайчващия "L" профил:

- Определя се височината, на която да бъде окачения таван и се маркират стените. Обозначва се с водоравна линия.
- Монтира се окрайчващия профил по водоравната линия. Закрепва се с пирон-дюбли през 50 см. Монтиране на носещата конструкция:
- Снемат се точните размери на помещението и по тях се изработва разпределение чрез чертеж. Взема се пред вид размера на монтираното пано 60 см. Разделя се дължината и ширината на помещението в см на 60 за да получим броя на паната. Остатъкът се разделя на 2 за да постигане симетричност на крайните части пана.
- Закрепват се теловете за окачване на носещия профил на тавана посредством дюбели. Растояние между точките на окачване е около 1 м.
- Монтира се носещия профил и се нивелира.
- Монтират се напречните профили 1200 мм към носещите профили на разстояние 60 см един от друг.
- Монтираме напречните профили 600 мм към напречните профили 1200 мм.
- При необходимост носещите профили 3000 мм могат да се съединяват с цел удължаване

Монтиране на паната

- Прекарва се паното под ъгъл през носещата конструкция и се поставя внимателно на място. Паната трябва плътно да легнат в конструкцията на четирите си страни.
- Някои видове пана имат посока на подреждане, обозначена със стрелка на обратната страна.
- Паната се режат с макетен нож или трион за дърво.
- Монтирането на осветителни тела е без особености и се извършва съгласно инструкциите за монтаж на самите осветителни тела.

Облицовка с гранитни плочи

Преди започването на тези видове работи трябва да се установи, че основата е чиста и суха и е положена стабилно. Грундът трябва да се положи върху основата и да се остави да съхне преди да са положени плочките. След това трябва да се положи слой за пълно сцепление. В продължение на няколко часа повърхността трябва да се поддържа добре омокрена и трябва да се положи свързващия разтвор. Трябва да се